



RÕUGE VALLAS RÕUGE ALEVIKUS ANDRE-AOTÄHE KATASTRÜKSUSE JA SELLEGA PIIRNEVA ALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS 1:500

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. katastriüksuse piir
- ol.ol. katastriüksuse nimetus
- ol.ol. katastriüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- veepiir (ETAK)
- kallasrada (4 m)
- veekaitsevöönd (10 m)
- ehituskeeluvöönd (25 m, 50 m)
- ol.ol. riigitee kaitsevöönd (10 m)
- ol.ol. mets
- ol.ol. asfaltkattega teed ja alad
- ol.ol. kruusa-/killustikkattega teed ja alad
- ol.ol. veekogu
- III kategooria kaitsealuse liigi elupaik (vasakkeermene pisitigu)
- III kategooria kaitsealuse liigi elupaik (saarmas)
- ol.ol. tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. hoonestusala
- plan. juurdepääsutee
- likv. objekt
- ol.ol. juurdepääs krundile
- ol.ol. kõrghaljastus
- liitumisnähtavus LN
- hoonestusala tuleohutuskuja tingimus

POS 1

EP	3	krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
100%	2k	8,5m	hoonete lubatud kõrgus
3771m ²	300m ²	krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olemasoleva krundi andmed	POS number	Krundi sihtotstarve	Katastri sihtotstarve	Krundi pindala	Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	Krundi max täisehituse protsent	Lubatud hoonete arv krundil	Hoonete lubatud suurim kõrgus/korruselisus
Haanja mnt 3 69701:004:0213 pindala 8399 m ² sihtotstarve: 100% elumumaa	1	100% EP	100% E	3771m ²	300m ²	8%	2	7,5m/2k
	2	100% EP	100% E	4218m ²	300m ²	7%	2	7,5m/2k
	3	100% LT	100% L	410m ²	-	-	-	-

EP - üksikelamu maa, E - elumumaa
LT - tee ja tänava maa, L - transpordimaa

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP003276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

objekt				Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering			
töö nr		78-0724		joonis		PÕHIJOONIS	
mõõtkava		1:500	A2	planeeringu koostamise korraldaja		Rõuge Vallavalitsus	
leht		3	staad.	DP		planeerija Kristi Jõemets Kutsetunnistus nr 176297	
kuupäev		16.10.2025		planeerija		Liina Talistu Diplom nr MA 019394	